STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 14336
27 mei
2015

Tervisielegging ontwerp bestemmingsplan “Daelzicht” Heel / Maasgouw

GEMEENTE MAASGOUW.

Wat zijn de plannen?

Voor de herinrichting van het zuidelijke terrein van Daelzicht heeft de gemeente besloten een aantal nieuwe kaders te stellen. De kaders worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplanregime voor het terrein. Naast de kaders in het nieuwe bestemmingsplan heeft de gemeente ook besloten extra kaders op te nemen via een notitie beeldkwaliteit.

Als gevolg van het intrekkingsbesluit van 22 april 2015 geldt op het zuidelijke terrein het regime van het bestemmingsplan Heel-Panheel (vastgesteld op 26 september 2013). Dit bestemmingsplan beperkt Daelzicht in haar bouwmogelijkheden op het perceel. Om de bouwmogelijkheden, en dat met name op de hoek Heerbaan- Rector Driessenstraat, te herstellen is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het bestemmingsplan is vastgelegd dat er op het zuidelijke terrein maximaal 223 verzorgingswooneenheden aanwezig mogen zijn. Dit betreft het totaal aantal eenheden in het plangebied, nadat de nieuwbouw op de hoek Heerbaan - Rector Driessenstraat is gerealiseerd. Dit uitgangspunt is altijd de basis geweest voor het bestemmingsplan voor Daelzicht.

Voor welk gebied is dit?

Het plangebied van het bestemmingsplan wordt begrensd door:

1. in het noorden: de Heerbaan;
2. in het oosten: de Rector Driessenstraat;
3. in het zuiden en westen: de woningen aan de Dorpsstraat en de Panheelderweg.

Wat ligt ter inzage?

Het ontwerp bestemmingsplan “Daelzicht” met de hierbij behorende stukken ligt ter inzage. Het ontwerp bestemmingsplan bestaan uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Het ontwerp bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken ligt vanaf donderdag 28 mei 2015 tot en met woensdag 8 juli 2015 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het ontwerp bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en de Notitie beeldkwaliteit is raadpleegbaar in de informatieruimte van het publiekscentrum in Maasbracht, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, behalve tijdens de avondopenstelling).

2. Het ontwerp bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en de Notitie beeldkwaliteit wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.gemeentemaasgouw.nl.
3. Verder kunt u op www.ruimtelijkeplannen.nl het ontwerp bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien. De Notitie beeldkwaliteit is via deze weg ook raadpleegbaar.
4. Verder wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het ontwerp bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en de Notitie beeldkwaliteit op het gemeentehuis langs elektronische weg te raadplegen.

Hoe kan ik een zienswijze indienen?

Gedurende de voormelde termijn van tervisielegging kan iedereen een zienswijze indienen en wel op de volgende manieren:

1. schriftelijk bij de Gemeenteraad, Postbus 7000, 6050 AA Maasbracht;
2. mondeling tijdens de openingstijden van het gemeentehuis (Publiekscentrum, Markt 36, Maasbracht), behalve tijdens de avondopenstelling. U kunt hiervoor een afspraak maken bij de heer N. Brouwers of, bij afwezigheid, bij een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 – 85 25 00).